ПРОЕКТНОЕ БЮРО БИТ

СОЗДАЕМ ОБЪЕКТЫ В ЗАДАННОМ БЮДЖЕТЕ И ТОЧНО В СРОК.



ПРОБЛЕМЫ РЫНКА

~77%

Проектов выходят за рамки бюджета*

- Непредвиденные расходы
- Ошибки в чертежах
- Потеря контроля на этапах стройки

Мы знаем, как превратить риски в предсказуемый результат.

*По статистике PMI и McKinsey на 2022 год

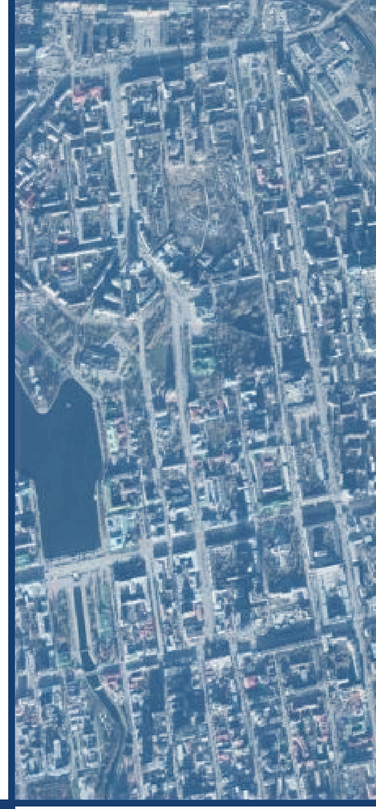
МИССИЯ КОМПАНИИ

Повысить стандарты качества проектов и изменить парадигму проектирования с "рисования" на **моделирование** сценариев строительства и жизни.

Предоставлять качественный **сервис** Заказчику по сопровождению принятия **решений** на всём протяжении инвестиционно-строительного проекта.

С нами вы на всех этапах будете понимать текущее состояние проекта и принимать решения на основе точных данных из цифровых моделей и анализа нейросетями (AI); будете контролировать бюджет, сроки, качество и **заранее** вносить изменения.

Бюджет и **Технология** - особом фокусе нашей работы. С нами у вас всегда есть **выбор.**



ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ

- Управление изменениями
- Прозрачность и контроль
- Продуктовый подход в проектировании
- Точность расчетов и бюджетирование
- Эргономика и эксплуатационные характеристики



Сергей Миляев

Эксперт в области проектирования и создания эффективных команд

> 25 лет

Опыт проектирования и работы в IT

> 5 раз

Успешно создавал и реорганизовывал проектные отделы

Владимир Рычков

ГИП — сопровождение проектных работ по строительству крупных строительных проектов



> 20 лет

Опыт проектирования и прохождения экспертиз

> 5 лет

Работы в службе заказчика
+ приёмка СМР



Алёна Чебыкина

Градостроитель, архитектор, экономист.
Гармонизирует пространство и бюджет.

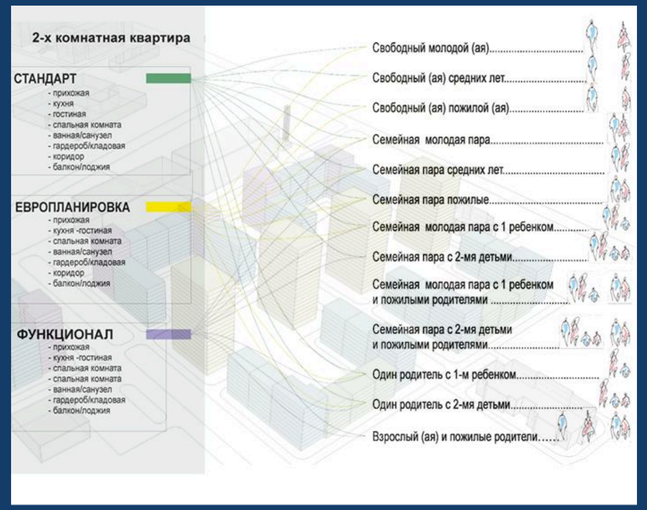
> 17 лет

В сфере архитектуры, градостроительства и девелопмента.

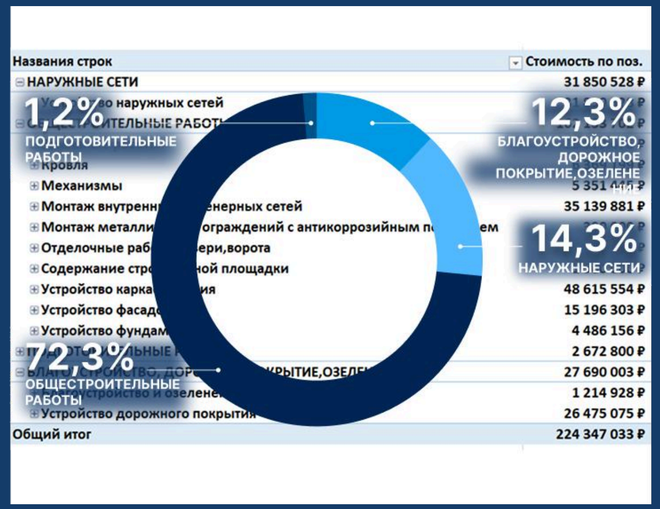
> 5 лет

Руководство направле - нием развития территорий

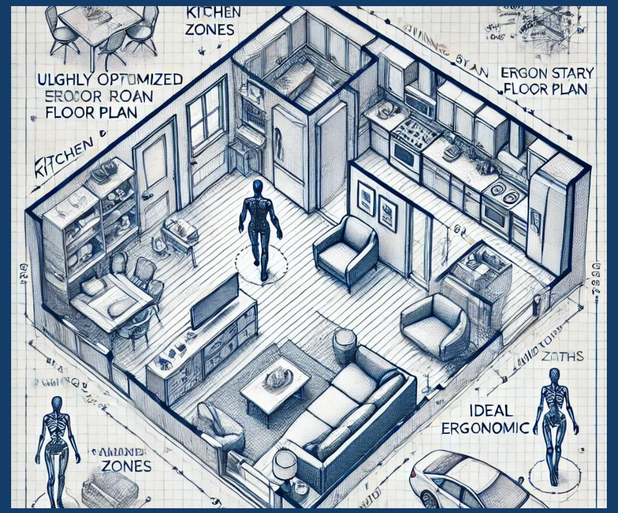
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, КОТОРОЕ ПРИНЕСЕТ ВАМ МИЛЛИОНЫ



Проектируем под ваши **задачи** для комфорта клиента



Сначала расчёт, потом работы — так мы экономим время и деньги



Оптимизация пространства — минимум "лишней" площади

Вариативная проработка

Бюджет — на старте

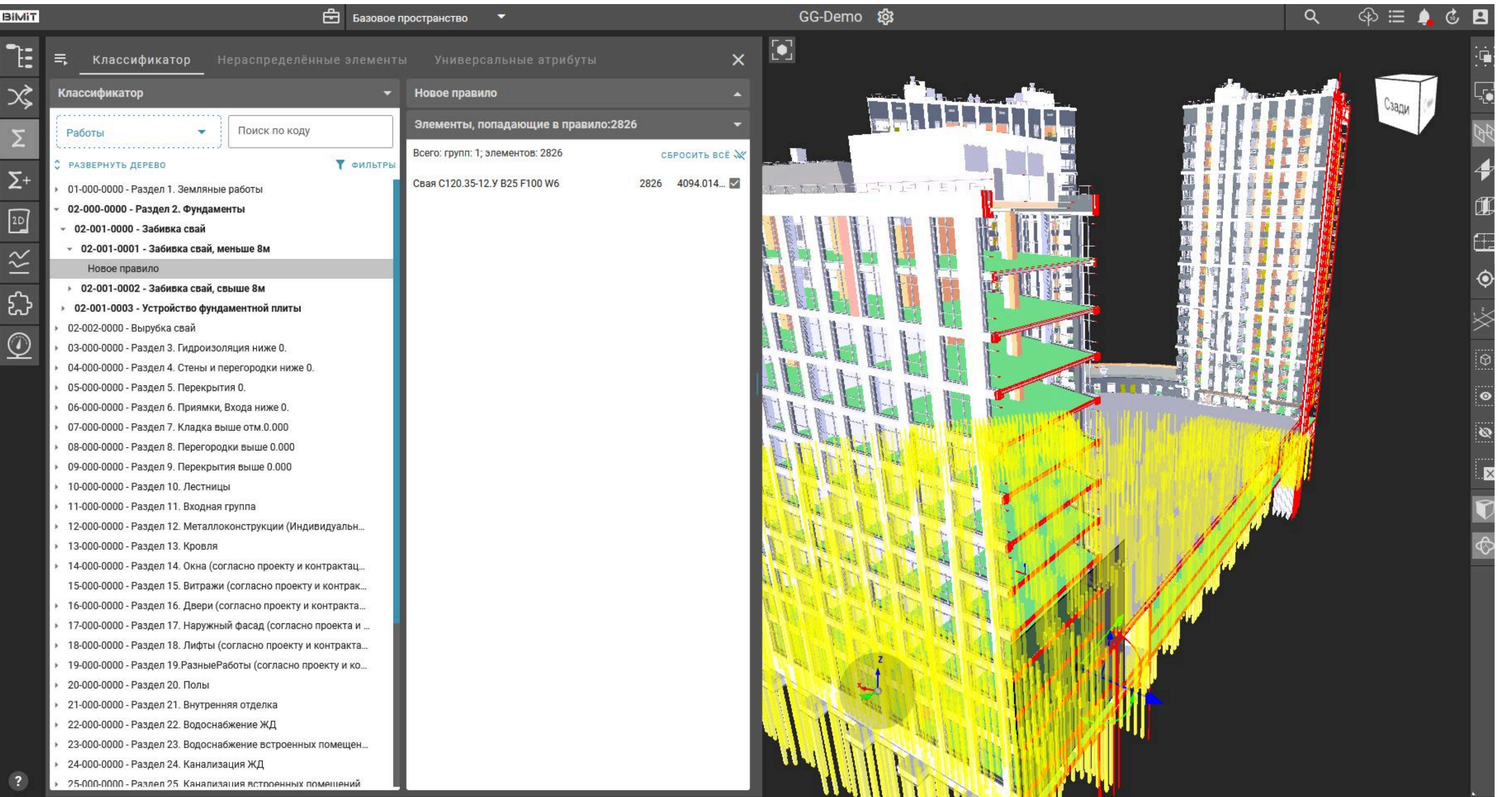
Эргономика = прибыль

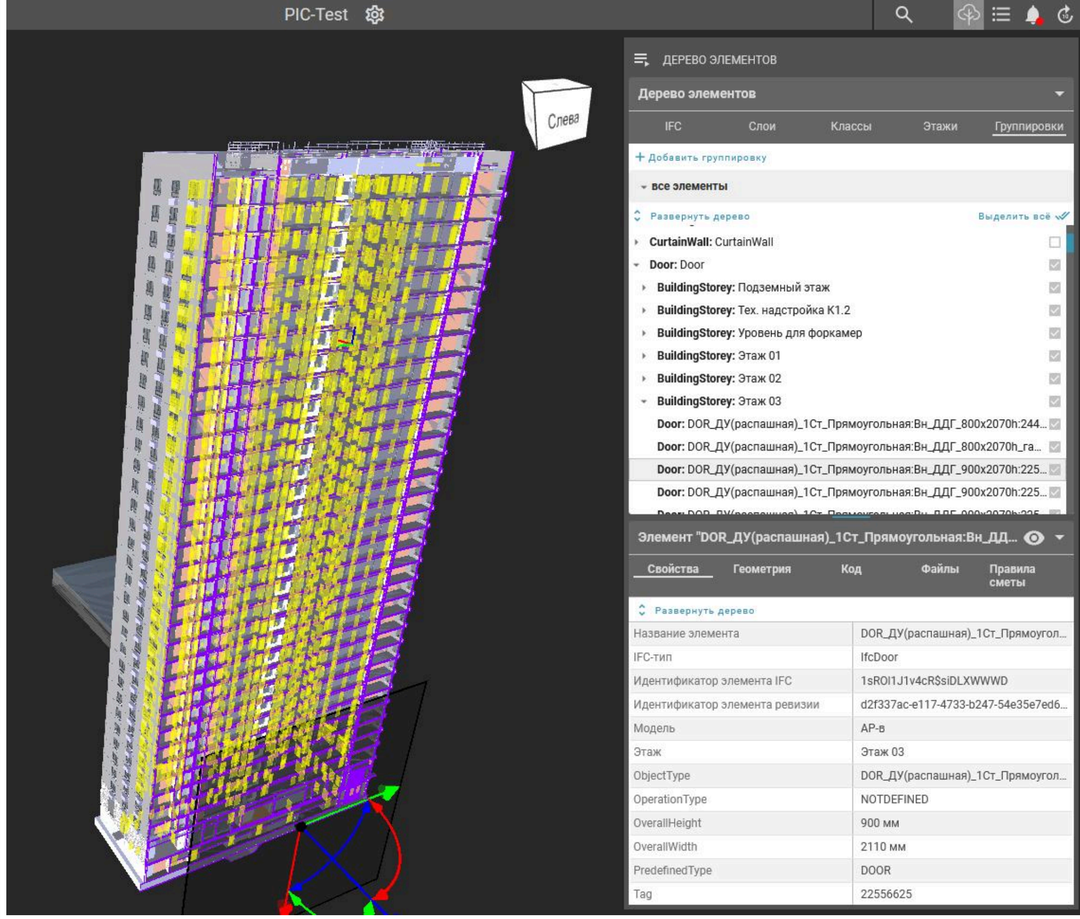
ТЕХНОЛОГИИ

BIM
Lean
VDC
+ AI

Совмещаем лучшие подходы передовых практик в собственной системе работы и инструментах.

Основные задачи: ранний расчёт бюджета, сравнение вариантов, быстрое внесение изменений.





Сумма по полю Значение				Названия столбцов							
				1		2		3		4	
Названия строк	ID Элемента	Тип	Номинальные Размеры Ш x В	кв.м	шт	кв.м	шт	кв.м	шт	кв.м	шт
1 ком. (I)	Балкон	Ограждающая конструкция	---	15,28		15,28		15,28			
		Перегородка балкона	---	3,7		3,7		3,7			
	Двери	Входная	1 010×2 100		1		1		1		
		Межкомнатные раздвижные	1 510×2 100						1		
		Межкомнатные распашные	810×2 100						1		
			910×2 100		2				1		
		Санузел	810×2 100		1		1		1		
	Окна	Балконный блок	1 550×2 400		1		1		1		
		Тип 1	1 830×1 500		1		1		1		
		Тип 3 (угловое)	1 360×1 500		2		2		2		
	Площадь	Балкон	---	1,45		1,45		1,45			
		Жилые помещения	---	27,87		27,58		20,12			
		Нежилые помещения	---	11,18		11,87		18,68			
		Санузел	---	3,9		3,9		3,9			
	Перегородки	Межкомнатные	---	18,3		8,74		23,58			
		Санузел	---	9,18		9,18		9,18			
	Стены	Межквартирные	---	17,15		17,15		16,93			
		Наружные	---	26,72		26,93		26,71			
		Смежные с МОП	---	15,5		15,5		15,5			
1 ком. (II)	Балкон	Ограждающая конструкция	---	26,3		26,3		26,3			
	Двери	Входная	1 010×2 100		1		1		1		

ОПЫТ И ПРИНЦИПЫ

Опыт работы в компаниях различного профиля, в т.ч. в крупнейших девелоперах. При этом, работа в разных ролях на инвестиционно-строительных проектах позволила хорошо понимать потребности всех участников - Заказчика, Строителя, Проектировщика. Это позволяет выдерживать баланс при реализации проекта. Использование референсов и интервью на старте позволяет быстро согласовать решения. А в сочетании с расчётом бюджета по различным вариантам даёт уверенность в принятии решений и конкурентное преимущество.

Принципы работы - проактивность, внимание к деталям, целесообразнось решений и индивидуальный подход к клиенту. Сопровождаем от анализа участка до передачи в эксплуатацию.










СКОЛЬКО КЛИЕНТОВ - СТОЛЬКО И ПЛАНИРОВОК

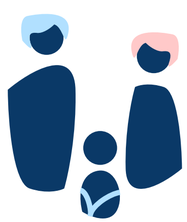


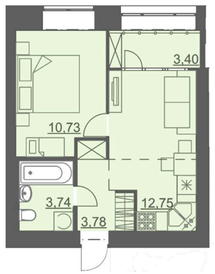






Семейная пара с ребёнком

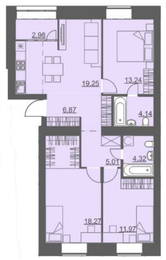




Первое собственное совместное жилье место для учебы, работы и отдыха. Возможность пригласить в гости друзей, комфортная гостиная-спальня и кухня для совместного завтрака и романтического ужина

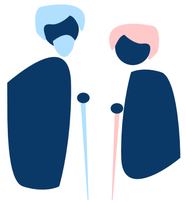
Семейная пара с 2 детьми

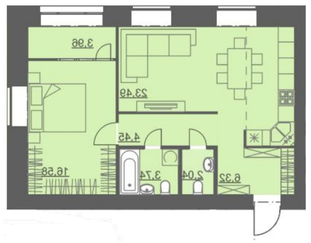




Прибавление в семействе. Место для учебы и отдыха. Мастер-спальня.
Возможность пригласить в гости друзей, кухня-гостиная-дополнительное-спальное место, две детские.

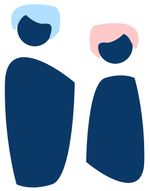
Семейная пара преклонного возраста

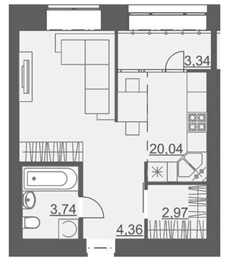




Небольшая уютная квартира для проживания семейной пары преклонного возраста.
Возможность принимать гостей.
Просторная кухня-гостиная,
спальная комната для комфортного отдыха,
вместительная гардеробная, раздельный санузел

Свободный/Свободная





Первое собственное жилье место для учебы, работы и отдыха возможность пригласить в гости друзей заняться любимым делом

МНОГОВАРИАНТНАЯ И ГЛУБОКАЯ ПРОРАБОТКА РЕШЕНИЙ С САМОГО НАЧАЛА



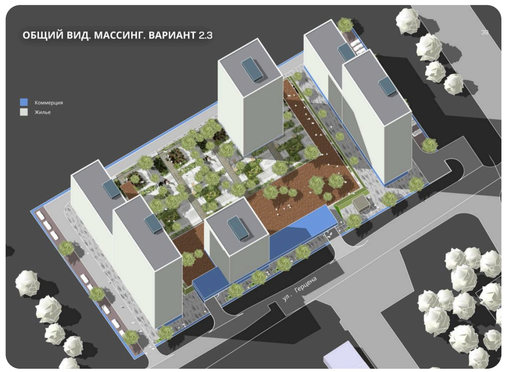










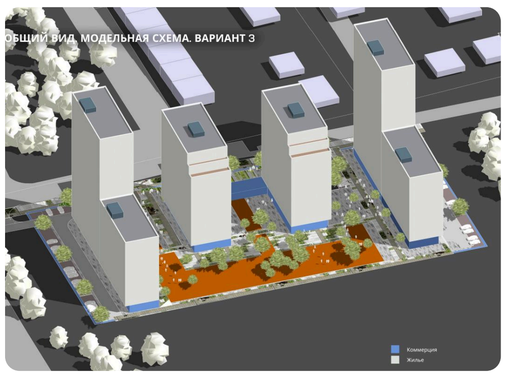












ПРЕВРАЩАЕМ НАШИ ИДЕИ В ВАШУ ПРИБЫЛЬ

ПРОЕКТНОЕ БЮРО
БИТ

+7 915 7 888 108

info@bitpb.ru

https://bitpb.ru

Ул. Зеленая 26, оф. 5,
Тульская обл, г. **Киреевск**

Ул. Радищева 6А, оф. 1302,
Свердловская обл, г. **Екатеринбург**